

Số: 386/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 10 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 27/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2205100/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/6/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 385/TB-CTHADS ngày 09/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.  
- Địa chỉ : Số nhà 167 phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Điện thoại: 02063.853.136

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Thửa đất số 173, tờ bản đồ số MB\_3, diện tích 67,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 054056, số vào sổ cấp GCN: H02267, do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 28/12/2006, địa chỉ thửa đất tại Khu tái định cư (khu 3), tổ 01 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 05 tầng và vật phụ, nhà xây kiên cố được xây dựng từ năm 2016.

- Địa chỉ: Tổ 01, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Giá khởi điểm: **Giá khởi điểm: 3.156.200.000,đ** (Ba tỷ một trăm năm mươi sáu triệu hai trăm nghìn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 15/6/2022 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng. Địa chỉ : Số nhà 167 phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Anh Trung**